



KALYON
MARİNA VİLLALARI

Kalyon Marina Villaları'nın arkasındaki büyük güç...

İstanbul'u denizden keşfetmenizi sağlayan Kalyon Marina Villaları projesi,
Durak Plus Gayrimenkul imzası taşıyor. Durak Yatırım Grubu'nun
iş dünyasındaki köklü deneyimi ve gücüyle büyüyen
Durak Plus Gayrimenkul, insana değer veren gayrimenkul projeleri geliştirme
ve inşaat sektörüne artı değer katma hedefleriyle
büyümeye devam ediyor.

The great power behind the Kalyon Marina Villas...

The Kalyon Marina Villas project that offers you the opportunity to discover
Istanbul by the sea bears the signature of Durak Plus Real Estate.
Fostered by the deep-rooted experience and strength of
Durak Investment Group, Durak Plus Real Estate continues its
growth with the aim of developing real estate projects that value human
life and add value to the construction industry.



İstanbul'un anlattığı en güzel masallardan birine tanık olun.

Yüzyıllar boyu farklı medeniyetlerin kendini evinde hissettiği, kiminin görür görmez aşık olduğu, kiminin ihtişamına meydan okuduğu büyü şehir İstanbul... Masmavi denizi, engin kültürü, göz alıcı mimarisi ve daha birçok sayısız güzelliğiyle, içinde yaşayanlara her gün farklı bir keşif vadediyor. Şimdi sizi bu keşfin en güzel durağına, Kalyon Marina Villaları'na davet ediyoruz. Her sabah uyandığınızda İstanbul'u yeniden keşfedebilmeniz için...



Witness one of the fairest tales ever told by İstanbul.

İstanbul, the magical city that has been home to many civilizations throughout the centuries, that stole many hearts at the first sight, that many have challenged her beauty... With her deep blue sea, vastly rich culture, spectacular architecture and myriads of charms, the city promises genuine discoveries to her residents with every dawning day. And now we invite you to the heart of these discoveries, to the Kalyon Marina Villas. So that you can rediscover İstanbul when your rise every morning...

İstanbul'un ilk ve tek marinalı villa projesi...

İstanbul'un tüm güzelliklerini kucaklayan, kendine ait marinası olan, hemen taşınılmaya hazır 64 özel villa... Kalyon Marina Villaları, size Marmara Denizi'nin kusursuz maviliğinden çıkıp evinizin ferah yeşilliğine hemen ulaşabileceğiniz eşsiz bir imkan sunuyor. Dört yanı yeşille çevrili bu ayrıcalıklı yaşam; fonksiyonel mimarisi, rahatlığınızı koruma altına alan yüksek duvarları ve sadece size adanmış özel alanlarıyla adeta rüya gibi bir yaşamın habercisi. Üstelik iskanı-tapusu hazır, dilerseniz hemen bugün taşınmanızı bekliyor...



İstanbul's first and only villa project with a marina...

64 exclusive villas that embrace all beauties of İstanbul, enjoy a private marina and are readily available... Kalyon Marina Villas offer you the unprecedented opportunity to access the exceptional blue of the Marmara Sea right from the spacious greens of your home. This privileged life surrounded by green heralds a wonderful life with its functional architecture, its high walls that ensure your comfort and private areas reserved for your use. With all permissions and licenses ready, waiting for you to move in at your convenience...

Konfor, estetik, sağlamlık...

Kalyon'un sıra dışı ve fonksiyonel tasarımını, dünyanın önde gelen tasarım ofislerinden Skidmore Owings and Merrill üstlendi. Kişiliğinizi yansıtan modern stil anlayışı, sevdiklerinizle bir arada yaşayabileceğiniz elit mimarisiyle Kalyon, yüksek yaşam kalitesiyle içinden çıkmak istemeyeceğiniz çok özel yaşam alanlarına ev sahipliği yapıyor. Kalyon Marina Villaları, yüksek tavanlı ferah mimarisi, yapımlarında kullanılan malzemelerin kalitesi ve çevre düzenlemesi ile 7 farklı tipte, 64 villadan oluşan farklı bir atmosfer yaratıyor. Fonksiyonel ve ferah mutfak ve banyoları, kapalı garajı, deniz manzaralı terası ve müstakil bahçeleri gibi pek çok özellik, villaların içini elit bir beğeniye sunuyor.

Comfort, aesthetics and durability...

Kalyon's remarkable and functional architecture is designed by one of the world's leading architecture firms, Skidmore Owings and Merrill. With its modern style reflecting your personality and its elite architecture waiting to host you and your loved ones, Kalyon offers exclusive living spaces that you will feel has become indispensable. The spacious, high-ceilinged design, the high quality of its construction material and the landscaping of Kalyon Marina Villas create a distinctive atmosphere offering 64 villas in 7 different types. Many features such as functional and spacious kitchen and bathroom, indoor garage, sea-view terrace and private gardens offer you an elite pleasure of the villas.



Masmavi bir ayrıcalık: Kalyon Marina Villaları

Kalyon Marina Villaları, modern ve geniş imkanlarıyla deniz tutkunlarının yeni gözdesi West İstanbul Marina'ya [WIM] sadece yürüyüş mesafesinde. iletişim imkanları, teknik hizmetleri, spor salonu, yüzme havuzu, restoranları ve sosyal tesisleri ile denizde 600, karada 300 tekneye hizmet verebilen marina, Türkiye'nin en büyük ve yeterli marinalarından biri olarak kabul ediliyor.

Kalyon sakinleri, bu tesisleri dilediğinde kullanma avantajına ve teknelerini 5 yıl boyunca ücretsiz bağlama imkanına sahip oluyor.



A deep blue privilege: West İstanbul Marina

Kalyon Marina Villas are within walking distance to the West İstanbul Marina [WIM].

The new favorite of sea enthusiasts with its modern and extensive facilities. The marina which offers communication facilities, technical services, fitness center, swimming pool, restaurants and recreation center as well as a servicing capacity of 600 boats on sea and 300 boats on land, is acknowledged as one of Turkey's largest and qualified marinas. Kalyon residents have the advantage to use the facilities and berthing their boats free of charge for a period of 5 years.

In short, here, the privilege of getting to your villa by sea awaits you.



Doğaya yakın değil, doğanın tamamen içinde...

Yaşamın hiçbir güzelliğinden mahrum kalmamanız için Kalyon Marina Villaları'nda her şey düşünüldü. Bir yanda Marmara Denizi'nin güzelliğinden doyasıya yararlanacağınız muhteşem bir marina, diğer yanda yeşilin tüm renklerini barındıran 2000'i aşkın dikili ağaç ve doğayla mükemmel uyumu yakalayan 500-1000 metrekare arası müstakil bahçeler... Maviyi ve yeşili aynı anda kucaklayabilmeniz için hayal ettiğiniz tüm şartlar hazır, sizi bekliyor.

Not close to but in the heart of nature...

At Kalyon Marina Villas, everything is designed to provide you with the beauties in life. A spectacular marina that offers you the beauties of the Marmara Sea on the one side and private gardens ranging from 500 to 1000 sqm clad in lush green with more than 2000 trees that harmoniously foster all shades of green in perfect harmony with nature... All are ready for you to embrace the blue and the green alike.



Neden daha fazla ayrıcalık? /Why more privileges?



Lüksü detaylara taşıyan yaşam standardı...

Kalyon Marina Villaları'nın açık ve kapalı spor tesisleri, çeşitli spor aktivitelerine uygun genişlikte olan yeşil alanları, özel plajında bulunan yelken okulu, yat kulübü ve özel yüzme havuzları, size birden fazla spor dalıyla ilgilenme olanağı sağlıyor. Öte yandan 1.5 km'lik sahil şeridi, çocuk parkları, otoparkı, özel peyzaj ve marina alanlarıyla, size keyif ve konfor dolu ortamlar yaratıyor.

Özel davetleriniz veya buluşmalarınız için ise Kalyon Marina Villaları'nda kafeler, restoran ve geniş imkanlara sahip bir sosyal tesis yer alıyor. Ayrıca villalara oldukça yakın konumda bulunan özel bir alışveriş merkezi, günlük ihtiyaçlarınızı karşılamanız için size kolaylık sağlıyor.

A life standard that reflects luxury in the details...

Kalyon Marina Villas indoor and outdoor sporting facilities, green areas suitable for sports activities, the sailing school at its private beach, the yacht club and private swimming pools offer you an opportunity to engage in many sports activities. Its 1.5 km coastline embellished with the marina, a playground for kids, parking spaces and special landscaping offers you a delightful and relaxing environment. The cafes, restaurants and the leisure center offering broad opportunities are the perfect locations for your private parties or for hosting your guests at Kalyon Marina Villas. The nearby shopping mall provides convenience for your daily needs.









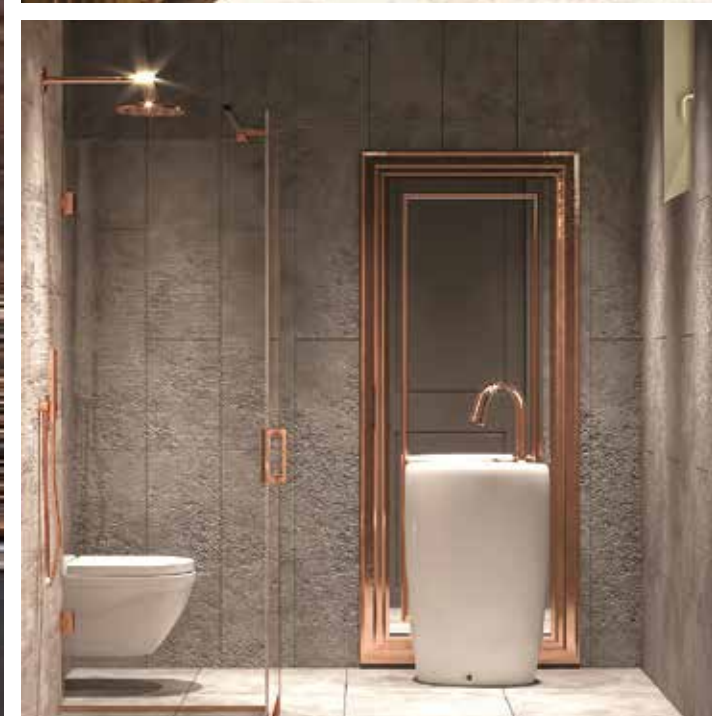
KALYON

MARİNA VİLLALARI

Hemen taşınılmaya hazır 64 özel villa...
64 private villas ready to move in...









Her yere yakın, karmaşaya uzak...

Hayalinizdeki yaşam ister hareketli olsun, ister sakin...
Kalyon Marina Villaları, size ve yaşam standartlarınıza
her zaman ayak uyduruyor.

**Atatürk Havalimanı'na 17 km,
İstanbul Havalimanı'na 55 km,
İDO iskeleleri'ne 7 km,
Taksim'e 30 km,
Levent' e 32 km,
TEM bağlantısına 6 km,
E-5 bağlantısına 3 km**

mesafede olan Kalyon Marina Villaları,
kentin coşkusuna gerektiği kadar yakın.

Close to everywhere, far from chaos...

Whether you dream of an active life or a tranquil life,
Kalyon Marina Villas always keep step with
you and your life standards. Located:

**17 km to the Atatürk Airport
55 km to the İstanbul Airport
7 km to İDO Ferry Ports
30 km to Taksim Square
32 km to Levent
6 km to the TEM connection
3 km to the E-5 connection**

the Kalyon Marina Villas are conveniently
close to the vigor of the city.



Villanız bugünden yaşama hazır. Biri sizin için...

Mavi ve yeşil, lüks ve ayrıcalık, huzur ve rahatlık...
Kalyon Marina Villaları'nda ailenize ve yaşam tarzınıza en uygun villayı seçin,
İstanbul'u denizden keşfetmeye bir an önce başlayın...

Your villa is all-ready! One is reserved for you...

Blue and green, luxury and privilege, peace and comfort...
Select the best villa at Kalyon Marina Villas suitable to your family and your lifestyle and start discovering İstanbul from the sea...




KALYON
MARİNA VİLLALARI

Sirius 978,00 m²

Projede bulunan en büyük ve görkemli, geniş bahçeli, üç katlı malikane tipi villadır. Bahçe katında hobby odası, home theatre veya bahçe salonu olarak kullanılabilen geniş mekanlar, iki araçlık otomatik kapalı garaj, çamaşır odası, asansör montaj imkanı, sauna yeri, iki hizmetli odası, giriş katında yüksek tavanlı salon, büyük ve ferah mutfak, yemek odası, içinde banyo olan çalışma/misafir odası, salonda ve hobby odasında şömine montaj imkanı, birinci katta teraslı ebeveyn süiti, iki çok geniş çocuk yatak odası, kulede manzaralı hobby odası, malikaneye uygun büyüklükte teraslar ve balkonlar, bahçe katında depolar ve saklama yerleri mevcuttur. Projede sadece 4 adet Sirius villa yer almaktadır.

This magnificent, triplex, large villa type has the largest layout in the project including a large garden. On the garden level there are a hobby room, roomy spaces that can be used as home theatre or garden room, an indoor garage with automatic door for two vehicles, a laundry room, space for installing an elevator, space for a steam room, two servant rooms. The ground floor is comprised of a high-ceilinged living room, a large and spacious kitchen, a dining room, an en-suite study room/guest room, fireplace installing capability in the living room and the hobby room, while on the upper level are a master suite with a terrace, two large kids' rooms, and a scenic hobby room in the tower. This villa enjoys big terraces and balconies suited for large estates on the villa tower and a commodious storage capacity on the garden floor.

4 Sirius villas are offered in the project.



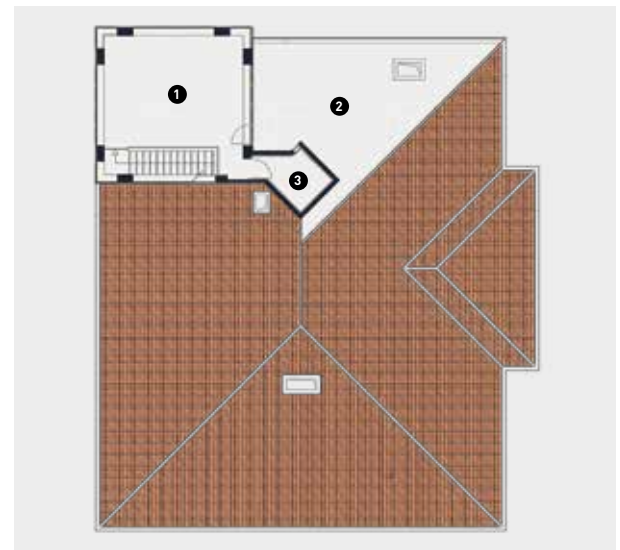
BAHÇE KAT	321,00 m ²
1 Salon	126,50 m ²
2 Bahçe Teras	23,60 m ²
3 Sauna	6,20 m ²
4 Duş - WC	4,00 m ²
5 Çamaşır Odası	10,50 m ²
6 Hizmetli Odası	10,20 m ²
7 Hizmetli Mutfak	4,00 m ²
8 Antre	3,40 m ²
9 Depo	1,30 m ²
10 Banyo	3,20 m ²
11 Depo	6,30 m ²
12 Geçiş	2,00 m ²
13 Asansör	1,60 m ²
14 Depo	15,00 m ²
15 Garaj	39,00 m ²
16 Bahçe Depo	14,00 m ²
17 Garaj Rampası	22,30 m ²



GİRİŞ KAT	352,00 m ²
1 Salon	119,70 m ²
2 Balkon	24,70 m ²
3 Teras	20,00 m ²
4 Misafir Odası	30,70 m ²
5 WC	3,20 m ²
6 Banyo	4,40 m ²
7 Giriş	8,90 m ²
8 Mutfak	39,70 m ²
9 Depo	1,90 m ²
10 Asansör	1,50 m ²
11 Teras	15,40 m ²



BİRİNCİ KAT	235,00 m ²
1 Ebeveyn Yatak O.	28,60 m ²
2 Soyunma Odası	18,00 m ²
3 Teras	16,20 m ²
4 WC - Banyo	7,10 m ²
5 Balkon	1,60 m ²
6 Çatı Giriş	6,50 m ²
7 Antre	22,00 m ²
8 Çocuk Odası	22,50 m ²
9 Soyunma Odası	1,70 m ²
10 Asansör	1,50 m ²
11 Soyunma Odası	2,20 m ²
12 Çocuk Odası	21,20 m ²
13 Teras	7,00 m ²
14 WC	2,60 m ²
15 WC - Duş	4,90 m ²
16 Hol	5,10 m ²
17 Balkon	2,80 m ²



ÇATI KAT	70,00 m ²
1 Aile Terası	22,00 m ²
2 Teras	30,40 m ²
3 Duş	3,50 m ²

Mira 699,27 m²

Hem dış hem iç mimarisiyle görkemli ve zengin bir görüntüsü vardır. Doğal peyzajlı, üç katlı lüks tip villadır. Giriş katında ferah antre, yüksek tavanlı ve teraslı salon, salonda ve bahçe salonunda şömine montaj imkanı, geniş ve fonksiyonel mutfak, içinde banyo olan çalışma/misafir odası, bahçe katında hobby odası, home theatre veya bahçe salonu olarak kullanılabilen geniş mekanlar, iki araçlık otomatik kapalı garaj, çamaşır odası, hizmetli odası, sauna yeri, birinci katta teraslı geniş ebeveyn süiti, iki geniş çocuk yatak odası, kulede manzaralı hobby odası ve teras, geniş depolar ve saklama yerleri mevcuttur. Eşyası çok olanlar, ferah ve konforlu evleri sevenler için ideal bir seçenektir. Projede 22 adet Mira villa yer almaktadır.

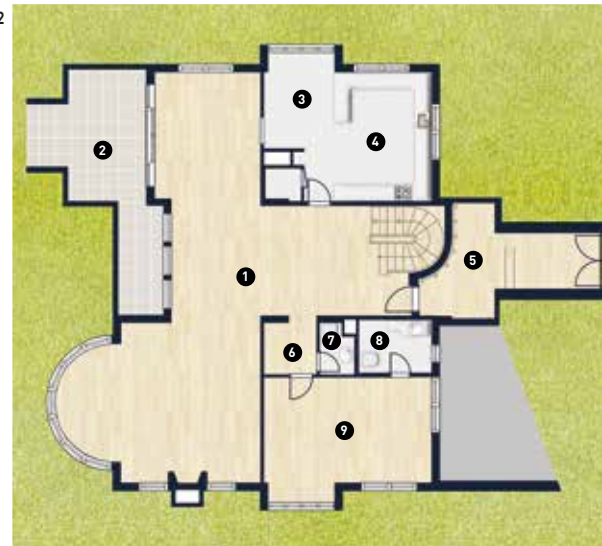
This deluxe triplex villa with natural landscaping enjoys a spectacular and rich layout in its interior and exterior design. On the entrance level there are a spacious hallway, high-ceilinged living room with a terrace, fireplace installing capability in the living room and the garden room, a large and functional kitchen, an en-suite study room/guest room, while on the garden level are a hobby room, large spaces that can be used as home theatre or garden room, an indoor garage with automatic door for two vehicles, a laundry room, a servant room, space for a steam room. The upper level includes a large master suite with a terrace, two large kids' rooms, a scenic hobby room and a terrace in the tower, and further commodious storage spaces. Mira is the ideal villa type for those who have a lot of furniture and prefer spacious, comfortable houses. 22 Mira villas are offered in the project.



KALYON
MARİNA VİLLALARI



BAHÇE KAT	238,20 m ²
1 Salon	85,50 m ²
2 Teras	14,10 m ²
3 WC - Duş	2,65 m ²
4 Antre	4,00 m ²
5 Sauna	4,00 m ²
6 Çamaşır Odası	6,00 m ²
7 Hizmetli Odası	8,00 m ²
8 Hizmetli Mutfak	7,00 m ²
9 WC - Duş	2,70 m ²
10 Depo	8,50 m ²
11 Antre	3,80 m ²
12 Garaj	34,80 m ²
13 Garaj Rampası	21,00 m ²
14 Bahçe Depo	6,00 m ²



GİRİŞ KAT	228,30 m ²
1 Salon	91,30 m ²
2 Teras	20,00 m ²
3 Yemek Odası	9,00 m ²
4 Mutfak	20,00 m ²
5 Giriş	8,20 m ²
6 Antre	3,70 m ²
7 WC	2,00 m ²
8 WC - Duş	4,70 m ²
9 Misafir Odası	24,50 m ²



BİRİNCİ KAT	182,77 m ²
1 Ebeveyn Yatak O.	28,50 m ²
2 Giyinme Odası	14,00 m ²
3 Balkon	7,70 m ²
4 WC - Duş	6,00 m ²
5 Çocuk Odası	14,00 m ²
6 Antre	21,20 m ²
7 WC	5,00 m ²
8 Çocuk Odası	16,00 m ²
9 WC	5,00 m ²
10 Çocuk Odası	18,5 m ²



ÇATI KAT	50,00 m ²
1 Çatı Kat	30,30 m ²
2 Teras	17,70 m ²

Armador 549,42 m²

Zengin dış mimarisi olan, görkemli, doğal peyzajlı, üç katlı lüks villa tipidir. Giriş katında ferah antre, yüksek tavanlı, teraslı salon, salonda ve bahçe salonunda şömine montaj imkanı, geniş ve fonksiyonel mutfak, içinde banyo olan çalışma/misafir odası, bahçe katında hobby odası, home theatre veya bahçe salonu olarak kullanılabilen geniş mekanlar, iki araçlık otomatik kapılı garaj, çamaşır odası, hizmetli odası, sauna yeri, birinci katta teraslı geniş ebeveyn süit, iki geniş çocuk yatak odası, kulede manzaralı hobby odası ve teras, geniş depolar ve saklama yerleri mevcuttur. Eşyası çok olan, ferah ve konforlu evleri sevenler için ideal bir seçenektir. Projede 12 adet Armador villa yer almaktadır.

This is a deluxe triplex villa with a rich exterior design and spectacular natural landscape. On the entrance level there are a spacious hallway, high-ceilinged living room with a terrace, fireplace installing capability in the living room and the garden room, a large and functional kitchen, an en-suite study room/guest room, while on the garden level are a hobby room, large spaces that can be used as home theatre or garden room, an indoor garage with automatic door for two vehicles, a laundry room, a servant room, space for a steam room. The upper level includes a large master suite with a terrace, two large kids' rooms, a scenic hobby room and a terrace in the tower, and further commodious storage spaces. Armador is the choice for those who have a lot of furniture and prefer spacious, comfortable houses. 12 Armador villas are offered in the project.



BAHÇE KAT			
199,18 m ²			
1	Salon	60,50 m ²	
2	Antre	4,10 m ²	
3	Sauna	5,20 m ²	
4	WC	2,90 m ²	
5	Balkon	16,40 m ²	
6	Kazan Dairesi	2,60 m ²	
7	Antre	19,70 m ²	
8	Çamaşır Odası	3,40 m ²	
9	WC - Duş	4,00 m ²	
10	Antre	2,10 m ²	
11	Yardımcı Odası	6,10 m ²	
12	Garaj	35,50 m ²	
13	Garaj Rampası	25,00 m ²	
14	Bahçe Depo	3,00 m ²	



GİRİŞ KAT			
193,40 m ²			
1	Salon	55,70 m ²	
2	Balkon	11,50 m ²	
3	Mutfak	13,60 m ²	
4	Misafir Odası	13,50 m ²	
5	Teras	16,30 m ²	
6	WC - Duş	3,40 m ²	
7	WC	2,90 m ²	
8	Antre	19,00 m ²	
9	Merdiven	8,70 m ²	
10	Giriş Holü	9,30 m ²	



BİRİNCİ KAT		156,84 m ²
1	Ebeveyn Yatak O.	27,00 m ²
2	Giyinme Odası	14,80 m ²
3	Balkon	12,90 m ²
4	WC - Banyo	10,40 m ²
5	Antre	17,80 m ²
6	Duş - WC	5,20 m ²
7	Çocuk Odası	17,20 m ²
8	Çocuk Odası	18,20 m ²



Katamaran & Tramola 589,79 m²

ikiz villa şeklinde ve bitişik nizamın köşelerinde yer alan, müstakil bina kadar geniş ve ferah üç katlı kent villasıdır. Zemin katı çok yüksek tavanlı, aydınlık ve geniş dış mimarisi özel ve zengin, salonda ve hobby odasında şömine montaj imkanı, bahçe katında hobby odası, home theatre veya bahçe salonu olarak kullanabilen geniş mekanlar, hizmetli odası, uzaktan kumandalı kapalı garaj, çamaşır odası, bahçe ve giriş katlarında teraslar içinde özel banyosu olan çalışma misafir odası, birinci katta ebeveyn süiti ve iki geniş çocuk yatak odası, kulede deniz manzaralı hobby odası mevcuttur. Projede sadece 10 adet Katamaran & Tramola villa yer almaktadır.

This is a corner-type semi-detached triplex villa which is as commodious and spacious as a detached triplex house. The high-ceilinged, illuminated and spacious entrance level and the rich and exclusive exterior design are completed with a living room and a hobby room with fireplace installing capability, large spaces that can be used as hobby room, home theatre or garden room on the garden level, a servant room, an indoor garage with remotely controlled door, and a laundry room. On the garden and entrance levels are en-suite study/guest room with terrace, while the upper level includes a master suite and two large kids' rooms, a scenic hobby room in the tower. 10 Katamaran & Tramola villas are offered in the project



BAHÇE KAT		210,73 m²			
1	Salon	47,10 m ²	6	Hol	24,10 m ²
2	Bahçe Teras	16,20 m ²	7	Depo	10,20 m ²
3	Depo	9,4 m ²	8	Antre	2,00 m ²
4	Hizmetli Odası	14,50 m ²	9	Garaj	26,50 m ²
5	Banyo - WC	2,70 m ²	10	Garaj Rampası	15,40 m ²



GİRİŞ KAT		166,03 m²			
1	Salon	65,50 m ²	5	Duş - WC	3,10 m ²
2	Balkon	11,90 m ²	6	Misafir Odası	16,80 m ²
3	Yemek Odası	8,00 m ²	7	Depo	3,20 m ²
4	Mutfak	13,80 m ²	8	Giriş	24,70 m ²



BİRİNCİ KAT		152,38 m ²			
1	Ebeveyn Yatak Odası	23,70 m ²	6	Banyo	4,50 m ²
2	Teras	5,40 m ²	7	Çocuk Odası	18,50 m ²
3	Banyo	8,00 m ²	8	Antre	2,30 m ²
4	Soyunma Odası	24,20 m ²	9	Koridor	12,10 m ²
5	Çocuk Odası	13,60 m ²	10	Merdiven	9,10 m ²

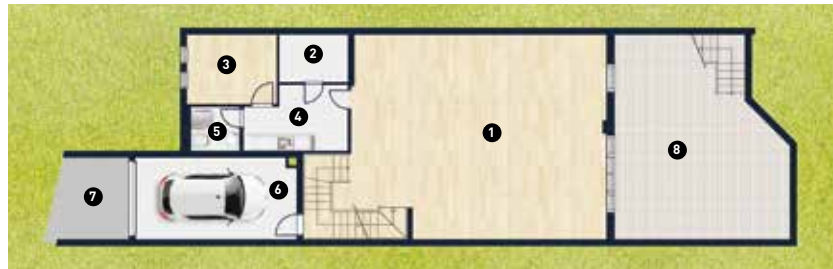


ÇATI KAT		60,65 m ²			
1	Çatı Teras Oda	16,80 m ²	2	Çatı Depo	31,20 m ²
3	Çatı Teras	23,00 m ²			

Kalipso 472,78 m²

Bitişik nizamın ortasında olup, küçük bahçeli, üç katlı sıralı ev tipidir. Zemin katta yüksek tavanlı antre, çok fonksiyonlu mutfak, içinde özel banyosu olan çalışma/misafir odası, salonda şömine montaj imkanı, bahçe katında hobby odası, home theatre veya bahçe salonu olarak kullanabilen geniş mekanlar, hizmetli odası, uzaktan kumandalı kapalı garaj, çamaşır odası, depo ve teknik oda, birinci katta çok ferah teraslı ebeveyn süiti ve iki çok geniş çocuk yatak odası mevcuttur. Dört kişilik bir aile için konforlu bir seçenektir. Projede sadece 6 adet Kalipso villa yer almaktadır.

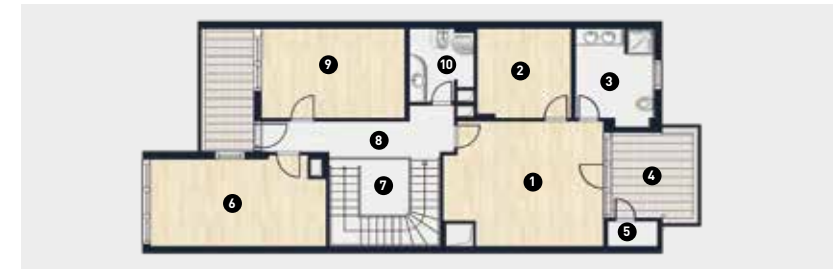
This triplex terraced type villa is situated in the mid-section of the attached villa units and has a smaller garden. The ground level is comprised of a high-ceilinged hallway, a versatile kitchen, an en-suite study/guest room, a living room with fireplace installing capability. The garden level includes large spaces that can be used as hobby room, home theatre or garden room, a servant room, an indoor garage with remotely controlled door, a laundry room, storage and a technical room. On the upper level are a spacious master suite and two large kids' room s. This is a comfortable choice for families with two kids. 6 Kalipso villas are offered in the project.



BAHÇE KAT		182,18 m ²		
1	Salon	80,50 m ²	5	Banyo 3,20 m ²
2	Depo	4,60 m ²	6	Garaj 18,70 m ²
3	Hizmetli Odası	8,90 m ²	7	Garaj Rampası 13,80 m ²
4	Hizmetli Kullanım Alanı	8,70 m ²	8	Teras & Merdiven 14,80 m ²



GİRİŞ KAT		143,53 m ²		
1	Salon	51,10 m ²	6	Antre 4,50 m ²
2	Balkon	3,00 m ²	7	Koridor 19,90 m ²
3	Mutfak	14,00 m ²	8	Duş - WC 3,50 m ²
4	Yemek Odası	5,40 m ²	9	Çalışma Odası 14,50 m ²
5	Giriş	8,70 m ²	10	WC 2,50 m ²

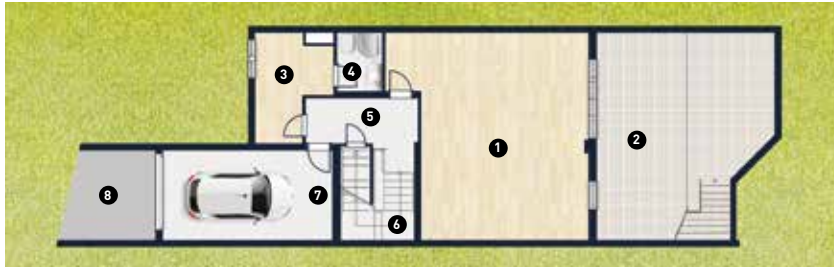


BİRİNCİ KAT		147,07 m ²		
1	Ebeveyn Yatak Odası	23,70 m ²	6	Çocuk Odası 19,30 m ²
2	Soyunma Odası	10,60 m ²	7	Merdiven 8,00 m ²
3	Banyo	9,30 m ²	8	Koridor 9,20 m ²
4	Teras	9,10 m ²	9	Çocuk Odası 16,30 m ²
5	Depo	1,60 m ²	10	Banyo 5,70 m ²

Alesta 459,00 m²

Projedeki en küçük ama en hoş ve kullanışlı, bahçeli, villa konforu yaşatan sıralı evdir. Giriş katında ferah antre, çok geniş kahvaltı köşeli mutfak, kullanışlı büyük salon, bahçe katında ise hobby odası, home theatre veya bahçe salonu olarak kullanılabilen geniş mekanlar, hizmetli odası, çamaşır odası, uzaktan kumandalı kapalı garaj, depo ve teknik oda, birinci katta teraslı, ferah ebeveyn süiti, iki adet geniş çocuk yatak odası mevcuttur. Projede sadece 6 adet Alesta villa yer almaktadır.

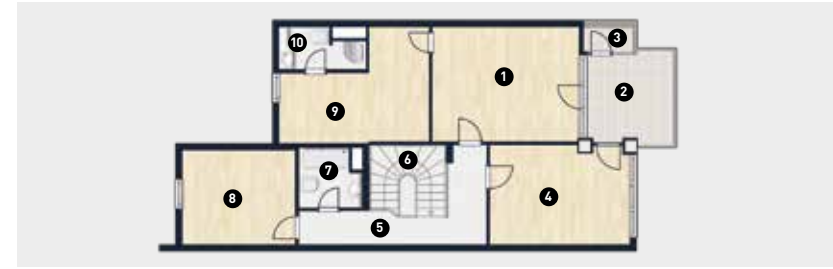
This cozy and convenient villa is the smallest type in the project, and enjoys a row house type layout with a garden and the comfort of a residence. The ground level includes a high-ceilinged hallway, a large kitchen with a corner space reserved for breakfast, a large, functional living room. On the garden level are large spaces that can be used as hobby room, home theatre or garden room, a servant room, a laundry room, an indoor garage with remotely controlled door, storage and a technical room. On the upper level are a spacious master suite and two large kids' rooms. 6 Alesta villas are offered in the project.



BAHÇE KAT		178,50 m ²			
1	Salon	50,90 m ²	5	Antre	8,20 m ²
2	Teras	25,00 m ²	6	Merdiven	8,00 m ²
3	Hizmetli Odası	9,20 m ²	7	Garaj	21,00 m ²
4	WC - Duş	3,60 m ²	8	Garaj Rampası	13,00 m ²



GİRİŞ KAT		134,00 m²			
1	Salon	43,00 m ²	4	WC	2,60 m ²
2	Teras - Merdiven	12,60 m ²	5	Giriş	3,30 m ²
3	Giriş Holü	25,60 m ²	6	Mutfak	20,30 m ²



BİRİNCİ KAT		126,00 m ²			
1	Ebeveyn Yatak Odası	20,80 m ²	6	Merdiven	6,70 m ²
2	Teras	8,90 m ²	7	Banyo	4,40 m ²
3	Depo	2,50 m ²	8	Çocuk Odası	12,80 m ²
4	Çocuk Odası	16,90 m ²	9	Soyunma Odası	16,20 m ²
5	Koridor	10,50 m ²	10	WC - Duş	4,60 m ²



ÇATI KAT		20,50 m ²			
1	Teras	11,50 m ²	2	Açık Teras	7,00 m ²

KALYON

MARİNA VİLLALARI

SIRIUS 978,00 m²

2 50

Mira 699,27 m²

10 18 23 27 40
52 54 63 64

Armador 549,42 m²

32 39 47

Katamaran & Tramola 589,79m²

4 9 28 29 30
31 41 55 60

Kalipso 472,78 m²

7 56 57 58 59

Alesta 459,00 m²

8





KALYON

MARİNA VİLLALARI

 **DURAK** PLUS GAYRİMENKUL A.Ş.

DURAK PLUS GAYRİMENKUL A.Ş. BİR  **DURAK** YATIRIM GRUP ŞİRKETİDİR.

Yakuplu Marmara Mah. Bayraktar Cad. No:3ch/1
Beylikdüzü, İstanbul - Türkiye
www.durakpg.com

www.kalyonmarinavillalari.com

Tel: +90 212 **850 2 555**

Fax: +90 212 **850 2 500**